

3385 Prinzersdorf | Haus | Objektnummer: 24124779

# \*\*\* DESIGNVILLA \*\*\* WHIRLPOOL \*\*\* WEINKELLER \*\*\* FITNESS- WELLNESSRAUM \*\*\*



Ihre Ansprechpartnerin

**Martina Ullrich**

+43 67636 399 86

ullrich@trendimmobilien.at  
trendimmobilien.at

\*\*\* DESIGNVILLA \*\*\* WHIRLPOOL \*\*\* WEINKELLER \*\*\*  
FITNESS- WELLNESSRAUM \*\*\*



### Beschreibung

Zur Vermietung gelangt hier eine 8-Zimmer Villa mit einem großen und gepflegten Garten in Prinzersdorf.

### Eckdaten:

167 Quadratmeter Wohnfläche gliedern sich auf in:

-Erdgeschoß

\*Vorzimmer

\*Toilette

\*begehbare Garderobe

\*Wohnküche

\*Büro

-Obergeschoß

\*Toilette

\*Badezimmer

\*3 getrennt begehbare Zimmer

\*Büro

\*Waschküche

-Keller

\*Weinkeller

\*3 Räume - sehr viel Stauraum!

\*Fitness- und Wellnessraum

Tiere erlaubt!

Raucher okay, aber bitte nur draußen im Garten rauchen!

### **Fordern Sie gleich Ihr kostenloses Detailexposee an!**

Wenn Sie Interesse an einer Besichtigung haben, senden Sie mir bitte eine Anfrage per Email!

Warum dürfen wir keine Besichtigungen mehr vereinbaren oder Detailinformationen bekanntgeben?

Die Erklärung dazu finden Sie hier:

<http://www.ovi.at/recht/verbraucherrechte-vrug/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Eckdaten

Grundstücksfläche:	ca. 797 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Wohnfläche:	ca. 167 m <sup>2</sup>	Beziehbar:	ab 1.1.2021
Zimmer:	8	Mietdauer:	5 Jahre
Bäder:	1	Mobiliar:	möbliert
WCs:	2	Lagebewertung:	sehr gut
Gärten:	1	Lärmpegel:	absolute Ruhelage
Terrassen:	1	Baujahr:	2011

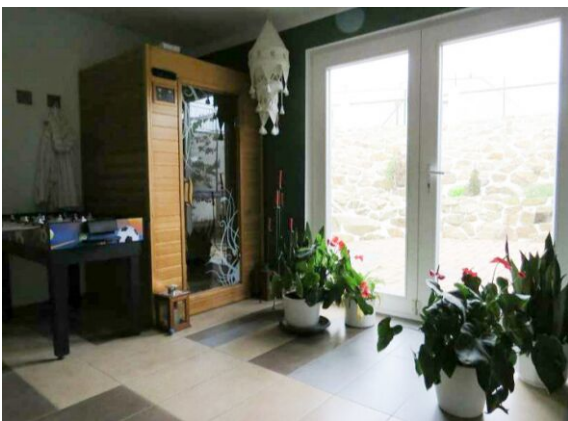
## Ausstattung

Befuerung:	Luftwärmepumpe	Küche:	Wohnküche / offene Küche
Ausblick:	Grünblick	Stellplatzart:	Garage
WCs:	Toilette	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Abstellraum, Gartennutzung, Wellnessbereich, Weinkeller, Fitnessraum
Bad:	Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, Bidet		

## Preisinformationen

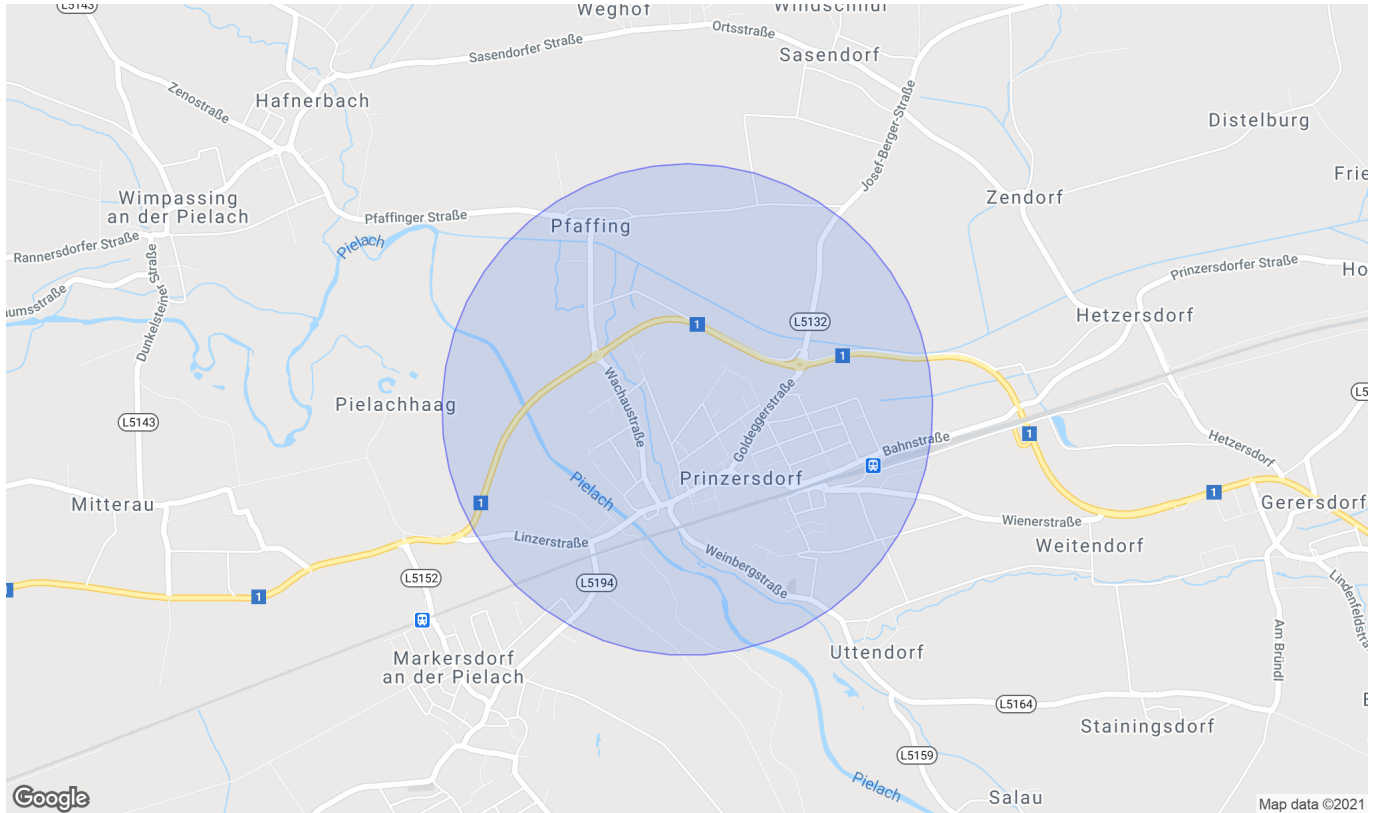
Gesamtmiete:	2.500,00 €	Kautions:	15.000,00 €
Miete:	2.500,00 €	Provision:	2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
Monatliche Gesamtbelastung:	2.500,00 €		

## Weitere Fotos



# Lage

3385 Prinzersdorf



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	1.500 m
Apotheke	500 m
Klinik	9.500 m
Krankenhaus	8.500 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	6.500 m
Einkaufszentrum	8.000 m

### Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	4.000 m
Flughafen	7.000 m

### Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	5.000 m
Höhere Schule	8.000 m
Universität	9.000 m

### Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	5.000 m
Polizei	500 m