

1150 Wien | Wohnung | Objektnummer: 24124766

**\*\*\* ALL INKLUSIVE MIETE!! \*\*\***  
**BALKON \*\*\* SEHR HELL \*\*\***  
**NEUWERTIG \*\*\* MODERN \*\*\***



Ihre Ansprechpartnerin

**Natascha Hamernik**

Geschäftsführung und Inhaberin

+43 699 17 11 1979

[office@trendimmobilien.at](mailto:office@trendimmobilien.at)

[trendimmobilien.at](https://www.trendimmobilien.at)

\*\*\* ALL INKLUSIVE MIETE!! \*\*\* BALKON \*\*\* SEHR HELL \*\*\*  
NEUWERTIG \*\*\* MODERN \*\*\*



## Beschreibung

Zur Vermietung gelangt hier eine sehr helle, freundliche und moderne 4-Zimmerwohnung im 15 Bezirk.

### **Eckdaten:**

100 Quadratmeter Wohnfläche gliedern sich auf in:

\*Vorzimmer

\*Wohnküche

\*3 getrennt begehbare Zimmer (in einem davon ist sogar eine Dusche!)

\*Badezimmer mit WC

\*separates WC

Tiere nach Absprache!

WG - tauglich!

Raucher in Ordnung, aber bitte nur am Balkon rauchen!

**All inklusive Miete (dies beinhaltet Betriebskosten, Steuern, Heizung, Wasser und GIS Gebühren!)**

**Nur Strom ist seperat zu bezahlen!**

**Fordern Sie gleich Ihr kostenloses Detailexposee an!**

Wenn Sie Interesse an einer Besichtigung haben, senden Sie mir bitte eine Anfrage per Email!

Warum dürfen wir keine Besichtigungen mehr vereinbaren oder Detailinformationen bekanntgeben?

Die Erklärung dazu finden Sie hier:

<http://www.ovi.at/recht/verbraucherrechte-vrug/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 100 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	1. DG	Beziehbar:	ab sofort
Zimmer:	4	Möbiliar:	möbliert
Bäder:	1	Heizung:	Fernwärme
WCs:	2	Lagebewertung:	sehr gut
Balkone:	1		

## Ausstattung

Boden:	Fliesen, Laminat	Bad:	Dusche, Bad mit WC
Fahrradstuhl:	Personenaufzug	Küche:	Wohnküche / offene Küche
Ausblick:	Stadtblick	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum
WCs:	Toilette		

## Preisinformationen

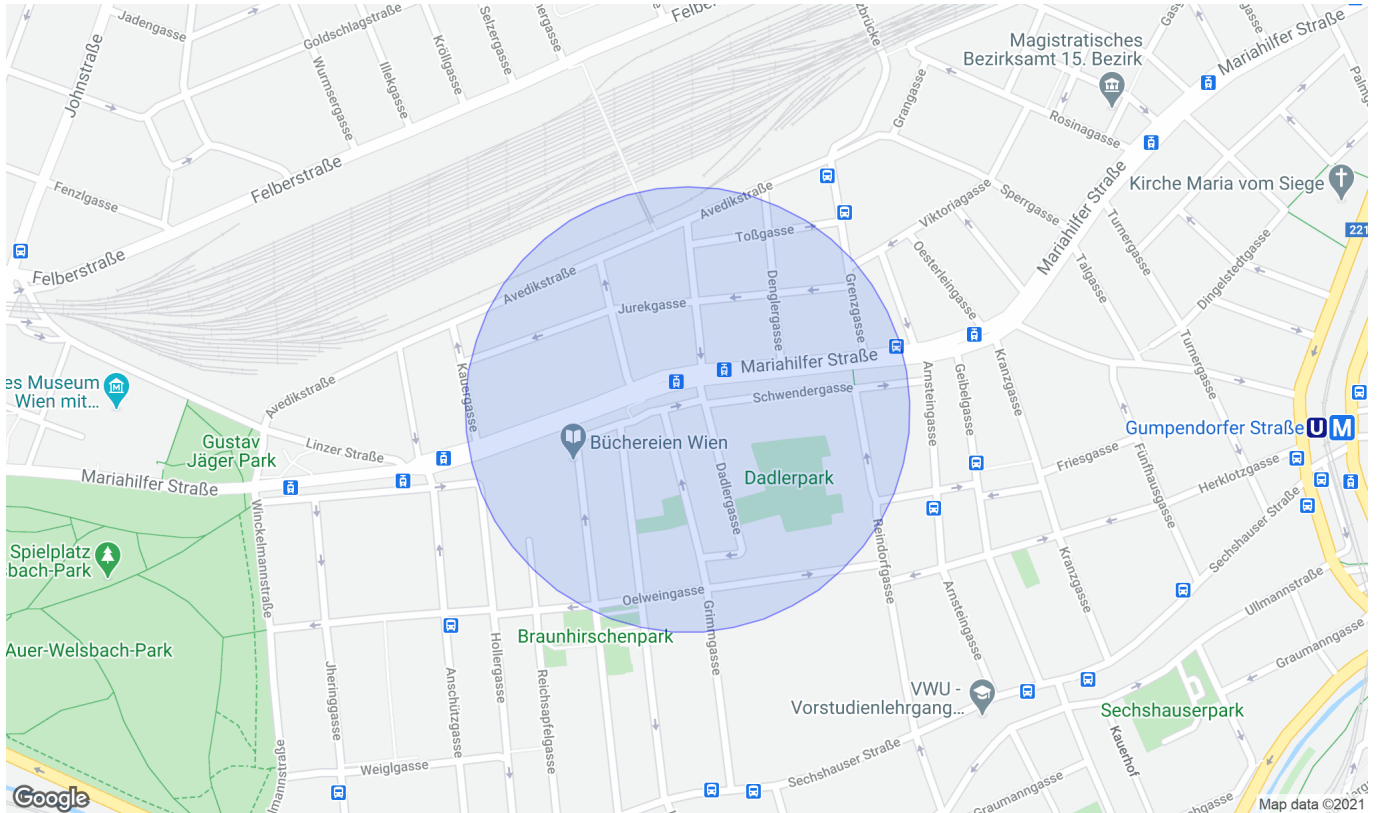
Gesamtmiete:	1.600,00 €	Kaution:	3.200,00 €
Miete:	1.600,00 €	Provision:	2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
<hr/> Monatliche Gesamtbelastung:	1.600,00 €		

## Weitere Fotos



# Lage

1150 Wien



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	1.500 m
Krankenhaus	1.500 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.500 m

### Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	500 m
U-Bahn	1.000 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	4.000 m

### Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	500 m
Höhere Schule	2.000 m

### Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap