

2454 Trautmannsdorf an der Leitha | Haus | Objektnummer: 24124638

*** NÄCHSTER LOCK DOWN IM -ERSTBEZUG- HAUS MIT GARTEN ***



Ihre Ansprechpartnerin

Martina Ullrich

+43 67636 399 86

ullrich@trendimmobilien.at

trendimmobilien.at

*** NÄCHSTER LOCK DOWN IM -ERSTBEZUG- HAUS MIT GARTEN ***



Beschreibung

Zur Vermietung bieten wir Ihnen hier ein sonnendurchflutetes Bungalow mit 118m² Wohnfläche in Aufeld an!

Raumaufteilung:

- 1 Schlafzimmer mit separaten Schrankraum
- 1 Zimmer
- Wohnzimmer mit offener Küche, Abstellraum, mit Ausgang zur Terrasse
- Technikraum
- Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC
- WC
- Vorraum

- Terrasse
- Garage
- Garten

Die Miete ist exkl. BK , Strom und Heizung!!!

Kaution: € 5 000,-

Der Bungalow befindet sich noch in der Fertigstellung sowie die Garage.

Zögern Sie nicht lange, vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Fordern Sie gleich Ihr kostenloses Detailexposee an!

Wenn Sie Interesse an Detailinformationen oder einer Besichtigung haben, senden Sie mir bitte eine Anfrage per Email!

Warum dürfen wir keine Besichtigungen mehr vereinbaren oder Detailinformationen telefonisch bekannt geben?

Die Erklärung dazu finden Sie hier: <http://www.oivi.at/recht/verbraucherrechte-vrug/>

Eckdaten

Grundstücksfläche:	ca. 665 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Wohnfläche:	ca. 118 m ²	Mietdauer:	4 Jahre
		Heizung:	Fußbodenheizung
Zimmer:	3		
Bäder:	1	Bauart:	Neubau
WCs:	1	Baujahr:	2019
Abstellräume:	1		
Gärten:	1	Energieausweis	
Terrassen:	1	HWB:	B 47,9 kWh/m ² a
Garagen:	1	fGEE:	A 0,73

Ausstattung

Befeuerung:	Luftwärmepumpe	Küche:	Wohnküche / offene Küche
Bad:	Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	1.500,00 €	Kautions:	5.000,00 €
Miete:	1.500,00 €	Provision:	2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
Monatliche Gesamtbelastung:	1.500,00 €		

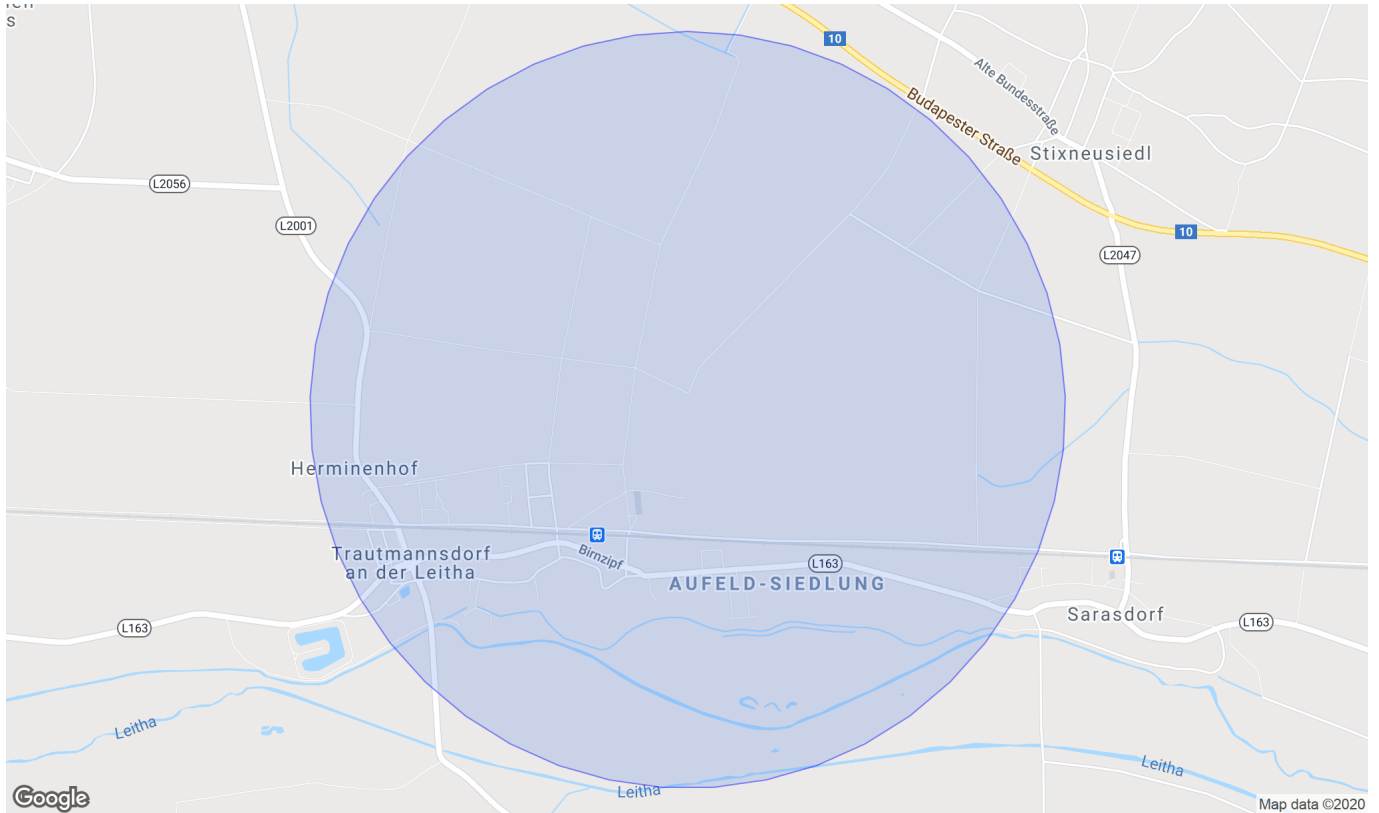
Weitere Fotos





Lage

2454 Trautmannsdorf an der Leitha



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	3.500 m
Apotheke	6.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	6.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	6.000 m
Bahnhof	1.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	4.000 m

Sonstige

Bank	1.500 m
Geldautomat	1.500 m
Post	5.500 m
Polizei	6.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap