

1100 Wien | Wohnung | Objektnummer: 24124618

**\*\*\* LOGGIA \*\*\* WG-TAUGLICH \*\*\***  
**HELL \*\*\* RUHIG \*\*\***



Ihre Ansprechpartnerin

**Katharina Gratzl**

+436765819367

gratzl@trendimmobilien.at  
trendimmobilien.at

\*\*\* LOGGIA \*\*\* WG-TAUGLICH \*\*\* HELL \*\*\* RUHIG \*\*\*



## Beschreibung

Zur Vermietung gelangt hier eine sehr helle und geräumige Wohnung im 10. Bezirk.

Eckdaten: rund 75 Quadratmeter gliedern sich auf in:

\*Vorzimmer

\*Küche

\*Toilette

\*Badezimmer mot Dusche und Bidet

\*Wohnzimmer

\*Schlafzimmer

\*Gästezimmer

\*begehbare Garderobe

unmöblierte Übergabe möglich!

Haustiere nicht erlaubt!

Nur Nichtraucher bitte!

WG - tauglich

**Miete ist inklusive Betriebskosten und Steuern!**

**Fordern Sie gleich Ihr kostenloses Detailexposee an!**

Wenn Sie Interesse an Detailinformationen oder einer Besichtigung haben, senden Sie mir bitte eine Anfrage per Email!

Warum dürfen wir keine Besichtigungen mehr vereinbaren oder Detailinformationen bekanntgeben?

Die Erklärung dazu finden Sie hier:

<http://www.ovl.at/recht/verbraucherrechte-vrug/>

## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 75 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	6. Etage	Beziehbar:	Sofort
Zimmer:	3	Möbiliar:	möbliert
Bäder:	1	Heizung:	Zentralheizung
WCs:	1	Energieausweis	
Loggien:	1	HWB:	42,8 kWh/m <sup>2</sup> a

## Ausstattung

Boden:	Fliesen, Laminat, Teppichboden	Bad:	Dusche, Bidet
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Extras:	Wasch- / Trockenraum
Ausblick:	Stadtblick		

## Preisinformationen

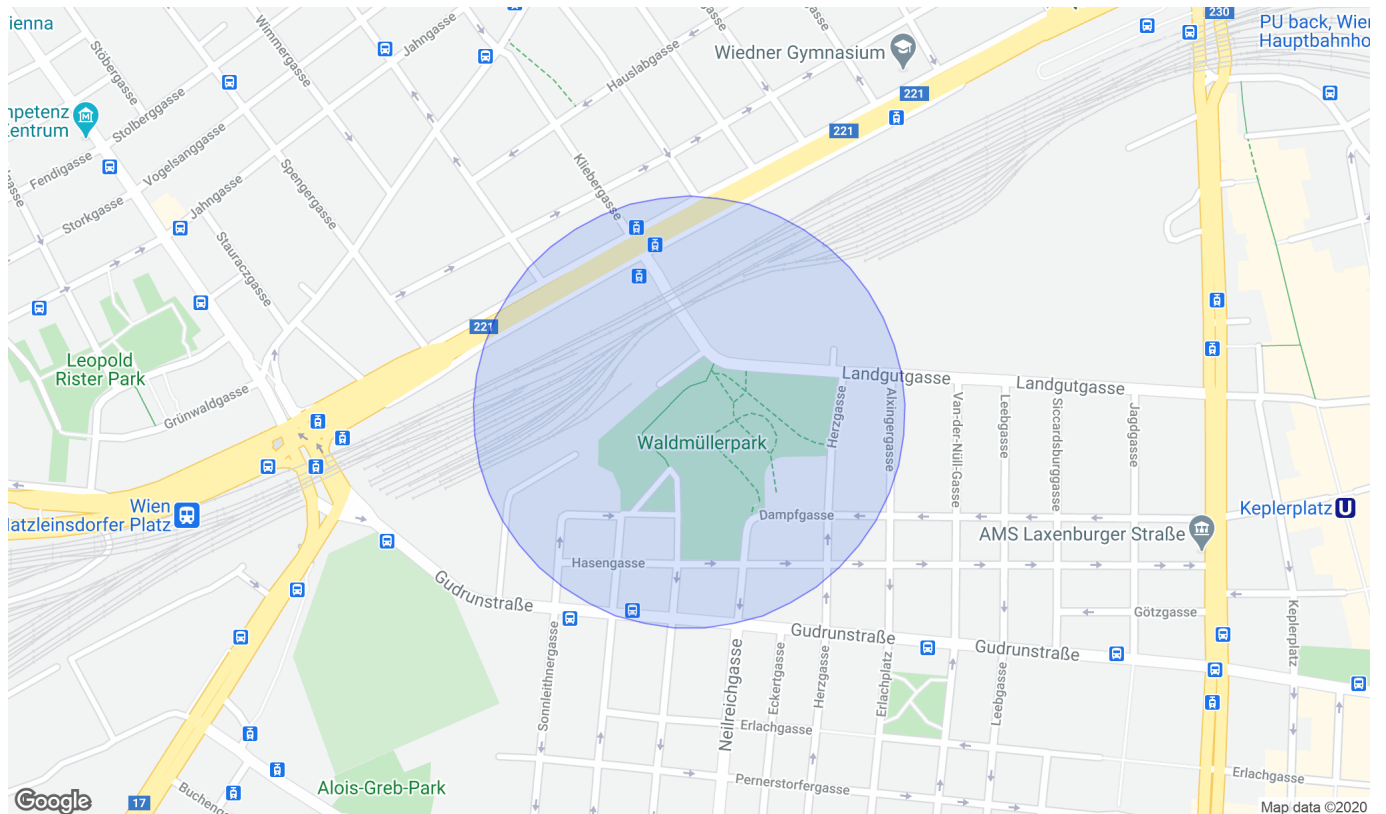
Gesamtmieta:	899,00 €	Kautia:	3 Bruttomonatsmieten
Miete:	899,00 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	899,00 €		

## Weitere Fotos



# Lage

1100 Wien



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Krankenhaus	1.500 m
Klinik	500 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.500 m

### Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	500 m
U-Bahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	2.500 m

### Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	2.000 m

### Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.000 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap