

3053 Laaben | Wohnung | Objektnummer: 24124613

***** WARMMIETE *** UNBEFRISTET**
***** KFZ STELLPLATZ *****
GEMEINSCHAFTSGARTEN ***



Ihre Ansprechpartnerin

Natascha Hamernik

Geschäftsführung und Inhaberin

+43 699 17 11 1979

office@trendimmobilien.at

[trendimmobilien.at](https://www.trendimmobilien.at)

*** WARMMIETE *** UNBEFRISTET *** KFZ STELLPLATZ ***
GEMEINSCHAFTSGARTEN ***



Beschreibung

*****Zur Vermietung gelangt eine sonnige Wohnung in Waldrandlage mit guter Infrastruktur****

Eckdaten:

35m² Wohnfläche

UNBEFRISTET

KFZ Stellplatz inklusive

Schalldichte Fenster

WARMMIETE

Freundliche Wohnanlage mit Gemeinschaftsgarten

Die Wohnung gliedert sich in:

- Vorzimmer mit Garderobe
- Badezimmer mit Dusche und Waschbecken

geräumiges Zimmer unterteilt in

- Küche mit Essbereich
- heller Wohnraum

Die Wohnung wird möbliert -wie auf den Bildern ersichtlich- vergeben, sodass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht!

Zusätzlich steht den Bewohnern noch zu Verfügung:

- Gemeinschaftsgarten mit Sitzgruppen
- Fahrradabstellplatz
- Waschraum mit 2 Waschmaschinen und 1 Trockner und Bügelmaschine
- Wanderwege vor der Tür
- Nahversorger vis a vis
- Kellerabteil 6m² (kann monatlich für 18EUR angemietet werden)

Durch verschiedenste Gemeinschaftsräumlichkeiten und Sitzoptionen setzt sich das 2015 komplett Sanierte Gebäude mit ihrem WOHNFLAIR deutlich in den Vordergrund.

Falls Sie im Besitz eines Vierbeiners sind ist auch das kein Problem, denn durch die Waldrand Lage kann auch er/sie seine Seele baumeln lassen.

Zusätzlich verfügt die komplette Anlage über eine umweltfreundliche Solaranlage das während des gesamten Sommer's reichlich an Warmwasser liefert und die Heizkosten extrem gesenkt werden.

2BMM zzgl. USt. Provision
3BMM Kautio
Befristung - UNBEFRISTET
Haustiere gestattet

Miete von 590EUR (=WARMMIETE) beinhaltet Betriebskosten, Autoabstellplatz, Heizkostenkonto, Warmwasser und USt..

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis wird hingewiesen.

Für Rückfragen, sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Wenn Sie Interesse an Detailinformationen haben senden Sie mir bitte eine Anfrage per E-Mail.

Warum dürfen wir keine Detailinformationen mehr telefonisch bekannt geben?

Die Erklärung dazu finden Sie hier: <http://www.ovi.at/recht/verbraucherrechte-vrug/>

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 35 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	EG	Mietdauer:	unbefristet
Zimmer:	1	Kündigungsverzicht:	1 Jahr, 3 Monate
WCs:	1	Möbiliar:	teilmöbliert
Stellplätze:	1	Heizung:	Zentralheizung
		Zustand:	gepflegt
		Energieausweis HWB:	B 43 kWh/m ² a

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Bad:	Dusche, Bad mit WC
Boden:	Fliesen, Laminat	Küche:	Einbauküche
Befuerung:	Öl, Solarenergie	Stellplatzart:	Parkplatz
Fenster:	Kunststofffenster, Schallschutzfenster	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Gartennutzung

Preisinformationen

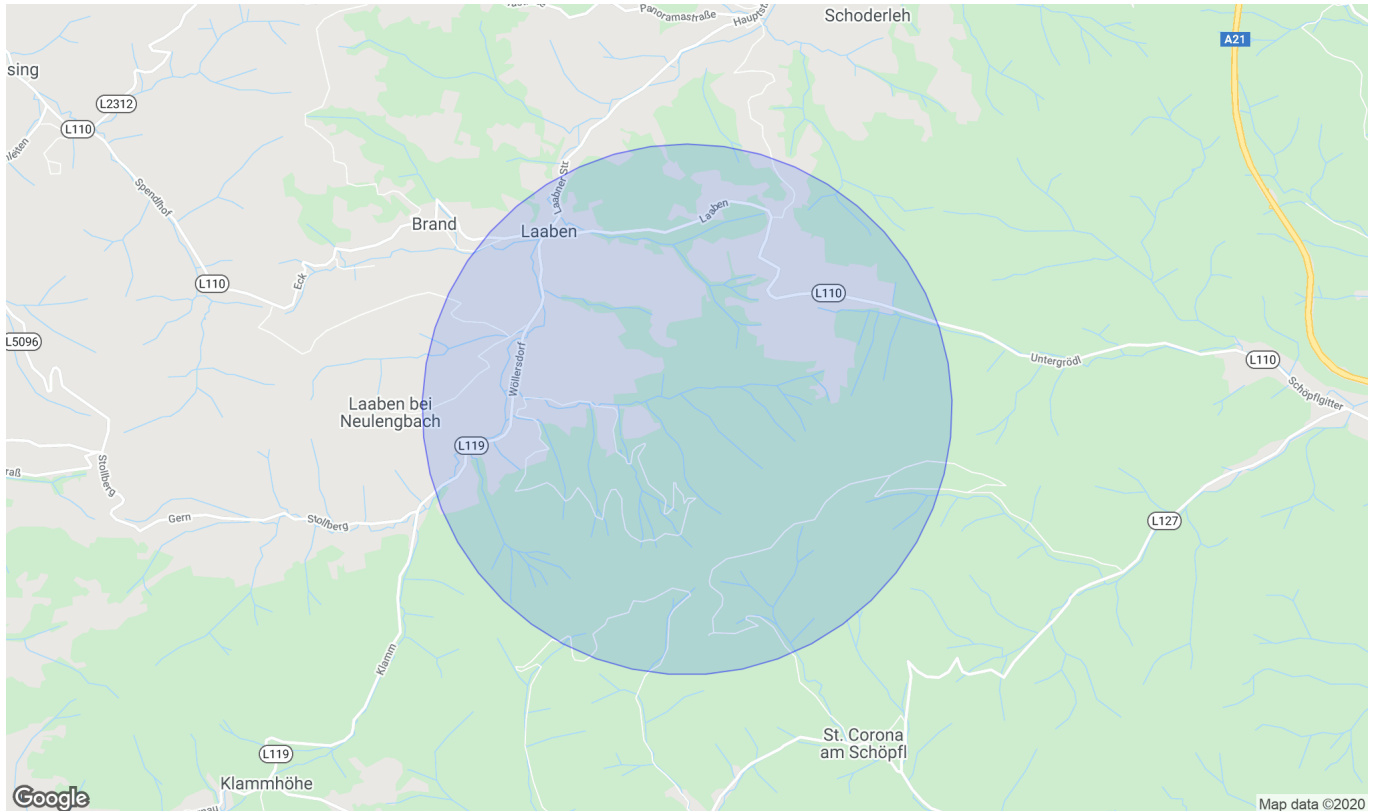
Gesamtmiete:	590,00 €	Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Miete:	590,00 €	Provision:	2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
Monatliche Gesamtbelastung:	590,00 €		

Weitere Fotos



Lage

3053 Laaben



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	3.500 m
Apotheke	9.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	3.500 m
Bäckerei	3.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	5.000 m
Bahnhof	9.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	8.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Post	500 m
Geldautomat	500 m
Polizei	5.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap