

1100 Wien | Wohnung | Objektnummer: 24124500

***** BELVEDERE *** VON STAR
ARCHITEKT RENZO PIANO ***
PROVISIONSFREI *****



Ihre Ansprechpartnerin

Martina Ullrich

+43 67636 399 86

ullrich@trendimmobilien.at

trendimmobilien.at

*** BELVEDERE *** VON STAR ARCHITEKT RENZO PIANO ***
PROVISIONSFREI ***



Beschreibung

Zum provisionsfreien Verkauf gelangt hier eine Erstbezugswohnung in zentraler Lage.

Die gesamte Anlage wurde erst kürzlich erreicht und verfügt über eine Vielzahl an Ausstattungen, welche das Leben nicht nur erleichtern sondern auch **erheblich** den Wohnkomfort erhöhen!

Ein kleiner Auszug:

- E-Concierge Service
- E-Car to go im Haus
- Tiefgarage im Haus
- Fußbodenheizung
- Deckenkühlung

und vieles vieles mehr....

Für detaillierte Auskünfte zu dieser provisionsfreien TOP Wohnung fordern Sie das unverbindliche Detailexposee an!

Wenn Sie Interesse an Detailinformationen oder einer Besichtigung haben, senden Sie mir bitte eine Anfrage per Email!

Warum dürfen wir keine Besichtigungen mehr vereinbaren oder Detailinformationen telefonisch bekannt geben?

Die Erklärung dazu finden Sie hier: <http://www.ovi.at/recht/verbraucherrechte-vrug/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 153,23 m²
Nutzfläche: ca. 170,11 m²
Kellerfläche: ca. 4,75 m²
Balkonfläche: ca. 11,99 m²
Loggiafläche: ca. 4,89 m²

Nutzungsart: Wohnen

Zustand: Erstbezug

Zimmer: 4
Bäder: 1
WCs: 1
Balkone: 1
Loggien: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 1.400.800,00 €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

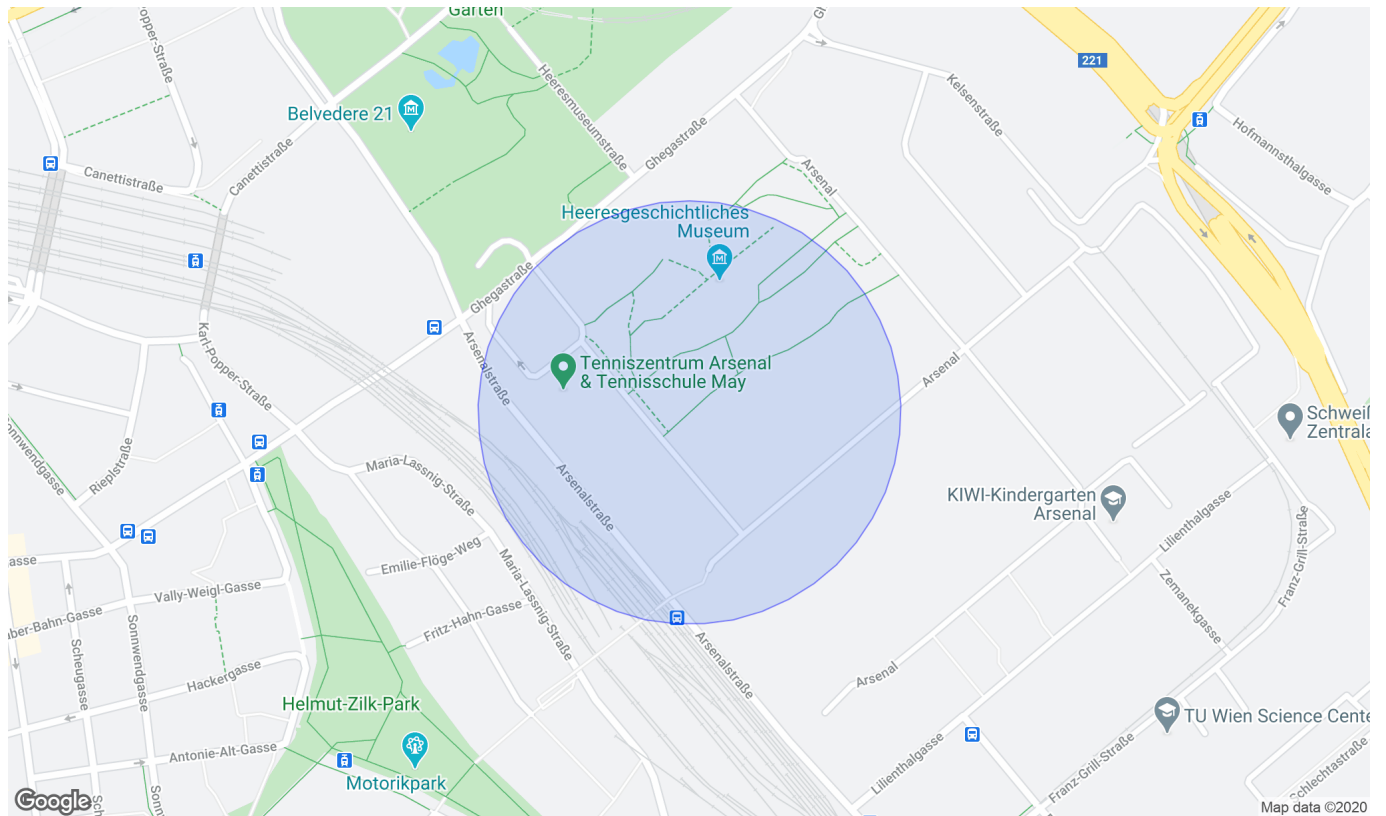
Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Weitere Fotos



Lage

1100 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Krankenhaus	2.000 m
Klinik	2.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	500 m
U-Bahn	1.000 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	1.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	1.500 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap